

Информационное сообщение

Администрация Ташлинского района извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Ташлинского района

На основании постановлений администрации Ташлинского района от 05.04.2010 г. № 179п, от 25.05.2010 г. № 316п 17 августа в 11 часов 00 минут по адресу: с. Ташла, ул. Довженко, 46, каб. № 31 проводится открытый аукцион (по форме подачи предложений и размере арендной платы) на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества:

Наименование муниципального имущества, адрес	Характеристика муниципального имущества, целевое назначение	Начальная цена: размер арендной платы помещения в месяц (руб.) без НДС	Шаг аукциона (руб.) (5%)	Срок действия договора аренды муниципального имущества	Размер задатка (руб.) 20%
Лот № 1					
Нежилое помещение в административном здании, расположенное по адресу: с. Ташла, ул. Довженко, 46	Площадь 3,5 кв.м. Часть помещения в административном здании для предоставления услуг по ксерокопированию	777,0	38,9	С даты передачи помещения балансодержателем сроком на пять лет.	155,4
Лот № 2					
Нежилое помещение в административном здании, расположенное по адресу: с. Ташла, ул. Довженко, 46	Площадь 5,85 кв.м. ? помещения в административном здании для организации работ по землеустройству	736,5	36,8	С даты передачи помещения балансодержателем сроком на пять лет	147,3

Продавец и организатор торгов: Администрация Ташлинского района

Почтовый адрес: 461170, с. Ташла, ул. Довженко, 46.

Выдача информации о предмете торгов и ознакомлении с проектом договора аренды объекта недвижимости по адресу: с. Ташла, ул. Довженко, 46, каб. 31

Прием и регистрация заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: с. Ташла, ул. Довженко, 46, каб. 31 (комитет по управлению имуществом) в рабочие дни с 9 до 13 часов и с 14 до 17 часов местного времени по 10 августа 2010 года.

Дата рассмотрения комитетом заявок, документов заявителей и определения участников аукциона - 12 августа 2010 года

Место проведения торгов: с. Ташла, ул. Довженко, 46, каб. 31

Дата и место проведения торгов: 17 августа 2010 г. в 11 часов 00 минут.

Для участия в торгах допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Лицо, желающее принять в торгах в аукционе вносит задаток в размере, указанном в данном информационном сообщении единым платежом по реквизитам: Наименование получателя: Финансовый отдел администрации Ташлинского района ИНН 5648006146 ОКАТО: 53251840000 КПП 564801001 Номер счета получателя платежа: 40302810819000000001 Наименование банка: ОАО «Банк-Оренбург» БИК 045354885 корсчет 30101810400000000885 КБК: 014 1 11 05035 05 0000 120. Задаток для участия в аукционе на заключение договора аренды

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до 10 августа 2010 года.

После оплаты задатка претенденты представляют в администрацию района заявку установленной формы в двух экземплярах.

К заявке прилагаются:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте муниципального образования «Ташлинский район» и газете «Маяк» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте муниципального образования «Ташлинский район» и газете «Маяк» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном

сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в обеспечение исполнения обязательств по заключению договора аренды.

Прилагаемые к заявке копии документов (за исключением нотариально заверенных копий) заверяются подписью уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя и скрепляются печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Заявки, к которым не приложены все необходимые документы, не принимаются и не регистрируются.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у комитета по управлению имуществом, второй - у заявителя.

Лицу, подавшему заявку с приложением всех необходимых документов, выдается типовый проект договора аренды, и предоставляется возможность осмотреть имущество, подлежащее передаче в аренду по результатам аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления такого решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявители не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении

Критерий выявления победителя аукциона - предложенная участником аукциона наиболее высокая цена (размер арендной платы в месяц без учета НДС). Победитель аукциона по результатам состоявшегося аукциона подписывает совместно с комиссией по проведению аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Итоговый протокол. В течение 5 дней с даты подписания Итогового протокола аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды.

По вопросам аукциона обращаться: с. Ташла, ул. Довженко, 46, кааб. 31 (комитет по управлению имуществом) - Родич Вера Васильевна