

## Формы предоставления информации, подлежащей раскрытию, организациями, осуществляющими водоотведение

### Форма 3.1. Общая информация о регулируемой организации

Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации)	МУП «Ташлинское ЖКХ»
Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации	Мережко Петр Михайлович
Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица	1025603182990 , 02.10.1995 г. Межрайонная Инспекция ФНС России № 6 Оренбургской области
Почтовый адрес регулируемой организации	461170, Оренбургская область, Ташлинский район, с.Ташла, ул.Пионерская,94
Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации	461170, Оренбургская область, Ташлинский район, с.Ташла, ул.Пионерская,94
Контактные телефоны	(8-353-47)2-12-85
Официальный сайт регулируемой организации в сети «Интернет»	tl.orb.ru - сайт администрации МО Ташлинский район
Адрес электронной почты регулируемой организации	tash.gkh@mail.ru
Режим работы регулируемой организации (абонентских отделов, сбытовых подразделений), в том числе часы работы диспетчерских служб	Рабочие дни: Понедельник- пятница Часы работы: с 9.00-13.00 с 14.00-17.00
Вид регулируемой деятельности	водоотведение
Протяженность канализационных сетей (в однотрубном исчислении) (километров)	6,2
Количество насосных станций (штук)	1
Количество очистных сооружений (штук)	нет

### Форма 3.2. Информация о тарифе на водоотведение

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на водоотведение	МО Ташлинский сельсовет
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на водоотведение	Постановление № 419-п от 19.12.2013 г.
Величина установленного тарифа на водоотведение	с 01.01.15-30.06.15 – 32,06 руб/м <sup>3</sup> с 01.07.15-31.12.15 – 33,66 руб/м <sup>3</sup>

Срок действия установленного тарифа на водоотведение	1 год
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на водоотведение	Газета «Маяк»

Форма 3.3. Информация о тарифе на транспортировку сточных вод

Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на транспортировку сточных вод	Нет
Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на транспортировку сточных вод	Нет
Величина установленного тарифа на транспортировку сточных вод	Нет
Срок действия установленного тарифа на транспортировку сточных вод	Нет
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на транспортировку сточных вод	Нет

Форма 3.4. Информация о тарифах на подключение к централизованной системе водоотведения

Наименование органа регулирования тарифов, принявшего решение об утверждении тарифа на подключение к централизованной системе водоотведения	Нет
Реквизиты решения об утверждении тарифа на подключение к централизованной системе водоотведения	Нет
Величина установленного тарифа на подключение к централизованной системе водоотведения	Нет
Срок действия установленного тарифа на подключение к централизованной системе водоотведения	Нет
Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на подключение к централизованной системе водоотведения	Нет

Форма 3.5. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации

1) Выручка от регулируемой деятельности (тыс. рублей) с разбивкой по видам деятельности	2438
---	------

2) Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей), включая:	3629,4
а) расходы на оплату услуг по приему, транспортировке и очистке сточных вод другими организациями	Нет
б) расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе (с указанием средневзвешенной стоимости 1 кВт·ч), и объем приобретаемой электрической энергии	285,14 4 руб. 46 коп. за 1 кВт*ч 65,4 тыс.кВт*ч
в) расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	нет
г) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	1816,29
д) расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала	608,69
е) расходы на амортизацию основных производственных средств	207,7
ж) расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	Нет
з) общепроизводственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт	289,18
и) общехозяйственные расходы, в том числе отнесенные к ним расходы на текущий и капитальный ремонт	183,4
к) расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств (в том числе информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	Нет
л) расходы на услуги производственного характера, оказываемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса (в том числе	нет

информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов)	
м) прочие расходы, которые подлежат отнесению к регулируемым видам деятельности в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 (Официальный интернет-портал правовой информации <a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a> , 15.05.2013)	239
3) Чистая прибыль, полученной от регулируемого вида деятельности, с указанием размера ее расходования на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации (тыс. рублей)	Нет
4) Сведения об изменении стоимости основных фондов (в том числе за счет ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)), их переоценки (тыс. рублей)	Нет
5) Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей)	Нет
6) Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемой организацией, выручка от регулируемой деятельности которой превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год)	Нет
7) Объем сточных вод, принятых от потребителей оказываемых услуг (тыс. куб. метров)	78,2
8) Объем сточных вод, принятых от других регулируемых организаций в сфере водоотведения и (или) очистки сточных вод (тыс. куб. метров)	Нет
9) Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (тыс. куб. метров)	Нет
10) Среднесписочная численность основного производственного персонала (человек)	8

Форма 3.6. Информация об основных потребительских характеристиках  
регулируемых товаров и услуг регулируемых  
организаций и их соответствия установленным требованиям

1) Показатели аварийности на канализационных сетях и количество засоров для самотечных сетей (единиц на километр)	нет
2) Общее количество проведенных проб на сбросе очищенных (частично очищенных) сточных вод по следующим показателям:	28
а) взвешенные вещества	4
б) БПК5	4
в) аммоний-ион	4
г) нитрит-анион	4
д) фосфаты (по Р)	4
е) нефтепродукты	4
ж) микробиология	4
3) Количество проведенных проб, выявивших несоответствие очищенных (частично очищенных) сточных вод санитарным нормам (предельно допустимой концентрации) на сбросе очищенных (частично очищенных) сточных вод, по следующим показателям:	нет
а) взвешенные вещества	нет
б) БПК5	нет
в) аммоний-ион	нет
г) нитрит-анион	нет
д) фосфаты (по Р)	нет
е) нефтепродукты	нет
ж) микробиология	нет
б) Доля исполненных в срок договоров о подключении (процент общего количества заключенных договоров о подключении)	Нет

7) Средняя продолжительности рассмотрения заявлений о подключении (дней)	Нет
--	-----

**Форма 3.7. Информация об инвестиционных программах и отчетах об их реализации**

Наименование инвестиционной программы	Нет
Дата утверждения инвестиционной программы	нет
Цели инвестиционной программы	нет
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	нет
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	нет
Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы	нет

**Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации инвестиционной программы**

Наименование мероприятия	Потребность в финансовых средствах на 2014 год, тыс. руб.	Источник финансирования
нет	нет	нет

**Показатели эффективности реализации инвестиционной программы**

Наименование мероприятия	Наименование показателей	Плановые значения целевых показателей инвестиционной программы	Фактические значения целевых показателей инвестиционной программы
нет	нет	нет	нет

**Информация об использовании инвестиционных средств за отчетный год**

Квартал	Наименование мероприятия	Сведения об использовании	Источник финансирования
---------	--------------------------	---------------------------	-------------------------

		инвестиционных средств за отчетный год, тыс. руб.	инвестиционной программы
нет	нет	нет	нет

### Внесение изменений в инвестиционную программу

Дата внесения изменений	Внесенные изменения
нет	нет

Форма 3.8. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе водоотведения, а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к централизованной системе водоотведения

Количество поданных заявок на подключение к централизованной системе водоотведения	Нет
Количество исполненных заявок на подключение к центральной системе водоотведения	Нет
Количество заявок о подключении к централизованной системе водоотведения, по которым принято решение об отказе в подключении (с указанием причин) в течение квартала	нет
Резерв мощности централизованной системы водоотведения в течение квартала	нет

Форма 3.9. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг

Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	Образцы договоров прилагаются (Приложение №1,2)
---	---

Форма 3.10. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе водоотведения

Форма заявки о подключении к централизованной системе водоотведения	Нет
---	-----

Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе водоотведения	Нет
Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе водоотведения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	Нет
Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе водоотведения	нет

Форма 3.11. Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организацией

Сведения о правовых актах, регламентирующих правила закупки (положение о закупках) в регулируемой организации	<b>Приказ № 24 от «16» января 2013г. Об утверждении Положения о закупках для нужд МУП «Ташлинское ЖКХ»</b>
Место размещения положения о закупках регулируемой организации	На официальном сайте : zakupki.gov.ru
Планирование конкурсных процедур и результаты их проведения	План закупок размещен на официальном сайте: zakupki.gov.ru

Форма 3.12. Информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере водоотведения на очередной период регулирования

Предлагаемый метод регулирования	Метод экономически обоснованных расходов (затрат)
Расчетная величина тарифов	с 01.01.14-30.06.14 – 32,06 руб/м <sup>3</sup> с 01.07.14-31.12.14 – 33,66 руб/м <sup>3</sup>
Период действия тарифов	1 год
Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования)	нет
Сведения о необходимой валовой выручке на	2431,751



соответствующий период	
Годовой объем отпущенной в сеть воды, тыс.куб.м)	74,0
Размер недополученных доходов регулируемой организацией (при их наличии), исчисленный в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 (Официальный интернет-портал правовой информации <a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a> , 15.05.2013)	нет
Размер экономически обоснованных расходов, не учтенных при регулировании тарифов в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенный в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 № 406 (Официальный интернет-портал правовой информации <a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a> , 15.05.2013)	нет

## Приложение №1

### Образец договора на предоставление коммунальных услуг (для населения)

с.Ташла

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ год

**МУП «Ташлинское ЖКХ»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт серия № \_\_\_\_\_ выдан « » \_\_\_\_\_ год выдан \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_ Оренбургская область Ташлинский район с.Ташла ул. \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные, адрес) именуемый(ая) в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется предоставить, а Потребитель оплатить следующие коммунальные услуги: **холодное водоснабжение, водоотведение**, 1.2. При предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены:
- бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных услуг надлежащего качества в объемах, необходимых Потребителю;
  - бесперебойное отведение из жилого помещения бытовых стоков;

#### 2. Оплата услуг

2.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

2.2. Размер платы за холодное водоснабжение, водоотведение, рассчитывается по тарифам, установленным для МУП «Ташлинское ЖКХ» в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

2.3. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, на основании счета-квитанции, представляемой Исполнителем не позднее 1-го числа месяца.

2.4. Пользователь вносит плату за приобретенные объемы (количество) холодной воды, тепловой энергии, а также за оказанные услуги водоотведения исходя из показаний приборов учета.

2.5. В случае отсутствия приборов учета расчет размера платы также производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

2.6. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную Правилами оказания коммунальных услуг гражданам продолжительность, размер платы за каждую коммунальную услугу подлежит уменьшению в соответствии с указанными Правилами.

#### **Перечень данных для расчета за предоставленные коммунальные услуги:**

Количество проживающих чел. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

1. Питьевая вода, (многоквартирные и жилые дома с водопроводом, канализацией, унитазами с ваннами, газовыми нагревателями) в месяц; чел.  $1\text{ м}^3 \times \text{тариф (руб \setminus м}^3)$

**Вода по прибору учета (счетчику) № \_\_\_\_\_, дата выпуска \_\_\_\_\_ год,**  
межпроверочный интервал \_\_\_\_\_ лет, марка счетчика \_\_\_\_\_, пломба \_\_\_\_\_  
начальное показание 00 00 за  $1\text{ м}^3$ .

2. Водоотведение, (многоквартирные и жилые дома с водопроводом, канализацией, унитазами, с ваннами, газовыми нагревателями)

в месяц  $1\text{ м}^3 \times \text{тариф (руб \setminus м}^3)$  по водяному счетчику

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах;

3.1.2. предоставлять Потребителю коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и настоящим договором;

3.1.3. производить в установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам порядке уменьшение размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность;

3.1.4. вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) Потребителей на режим и качество предоставления коммунальных услуг, учет их исполнения;

3.1.5. в течение двух рабочих дней с даты получения жалобы (заявления, требования, претензии) направлять Потребителю извещение о ее приеме и последующем удовлетворении либо об отказе в ее удовлетворении с указанием причин отказа;

3.1.6. информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

3.1.7. по требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением коммунальных услуг;

3.1.8. производить по требованию Потребителя сверку платы за коммунальные услуги и не позднее трех рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления потребителю платежей с учетом соответствия качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям законодательства РФ, настоящего договора, а также правильность начисления установленных федеральными законами и договором неустоек (штрафов, пеней);

3.1.9. нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и настоящим договором.

#### **3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а в случаях нарушения потребителем сроков оплаты коммунальных услуг – уплаты пени.

3.2.2. требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время в

занимаемое им жилое помещение работников или представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий – в любое время;

3.2.3. требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения Потребителем обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб), в случаях, указанных в пункте 3.2.2 настоящего договора;

3.2.4. в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще одного раза в шесть месяцев, осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб;

3.2.5. приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, подачу Потребителю коммунальных услуг, за исключением отопления, холодного водоснабжения и водоотведения.

3.2.6. осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим договором.

### **3.3. Потребитель имеет право:**

3.3.1. получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу;

3.3.2. получать от Исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя);

3.3.3. получать от Исполнителя акт о не предоставлении или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки;

3.3.4. быть в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам полностью или частично освобожденным от оплаты коммунальных услуг в период временного отсутствия по месту постоянного жительства или за период не предоставления коммунальных услуг;

3.3.5. осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим договором.

### **3.4. Потребитель обязан:**

3.4.1. при пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать о них Исполнителю и в аварийно-спасательную службу;

3.4.2. обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении;

3.4.3. допускать в заранее согласованное с Исполнителем время в занимаемое жилое помещение работников и представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб), для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий – в любое время;

3.4.4. в заранее согласованное с Исполнителем время (не чаще одного раза в шесть месяцев) обеспечить допуск для снятия показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета;

3.4.5. информировать Исполнителя об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее десяти рабочих дней с даты произошедших изменений;

3.4.6. своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги;

3.4.7. нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и настоящим договором.

### **3.5. Потребителю запрещается:**

3.5.1. самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

3.5.2. самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

## **4. Порядок установления факта не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества**

4.1. В случае не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества Потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя.

4.2. Сообщение о не предоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества может быть сделано Потребителем в

письменной форме. При этом Потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес проживания, а также вид не предоставленной коммунальной услуги или предоставленной коммунальной услуги ненадлежащего качества. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить Потребителю сведения о лице, принявшем заявку (фамилию, имя и отчество), регистрационный номер заявки и время ее приема.

4.3. По результатам проверки не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества составляется акт о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, который подписывается Потребителем (или его представителем) и Исполнителем (или его представителем). В акте о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

4.4. Акт о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества является основанием для перерасчета размера платы за коммунальные услуги, а также для уплаты Исполнителем неустойки за нарушение своих обязательств в размере, установленном федеральными законами.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Исполнитель несет установленную законодательством РФ ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг.

5.2. Исполнитель освобождается от ответственности за ухудшение качества коммунальных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов Исполнителя или действия (бездействия) Исполнителя, включая отсутствие у Исполнителя необходимых денежных средств.

5.3. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги Потребитель уплачивает Исполнителю пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, что не освобождает Потребителя от внесения платы за коммунальные услуги.

## **6. Информация об Исполнителе**

6.1. МУП «Ташлинское ЖКХ» , 461170 Оренбургская область, Ташлинский район. с.Ташла, ул. Пионерская, 94

(наименование, место нахождения)

ОГРН \_\_\_\_\_, дата внесения записи \_\_\_\_\_ года

(сведения о государственной регистрации)

начало рабочего дня 9,00 час; обеденный перерыв с 13,00 час. до 14,00 час.; окончание рабочего дня 17,00 час.

(режим работы)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество руководителя)

6.2. Аварийно-диспетчерская служба расположена по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район. с.Ташла, ул. Пионерская, 94, телефон 2-12-61.

6.3. Органы, уполномоченные осуществлять контроль за соблюдением Правил предоставления коммунальных услуг гражданам: Администрация МО Ташлинский сельсовет Оренбургской области, с.Ташла, ул. Довженко, 44, тел. 2-10-04, 2-25-41.

## **7. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг**

7.1. Исполнитель вправе без предварительного уведомления Потребителя приостановить предоставление коммунальных услуг в случае:

7.1.1. возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водоснабжение и водоотведение;

7.1.2. возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

7.2. Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через один месяц после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя в случае:

7.2.1. неполной оплаты Потребителем коммунальных услуг. Под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей шесть ежемесячных размеров платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного Потребителем с Исполнителем, и (или) при невыполнении условий такого соглашения;

7.2.2. выявления факта самовольного подключения Потребителя к внутридомовым инженерным системам;

7.2.3. получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

7.2.4. использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем, указанные в техническом паспорте жилого помещения;

7.3. Если иное не предусмотрено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, Исполнитель при наличии вины Потребителя вправе после предупреждения (в письменной форме) приостановить или ограничить предоставление одной или нескольких коммунальных услуг в случае неполной оплаты коммунальных услуг Потребителем в следующем порядке:

7.3.1. Исполнитель направляет (в письменной форме) Потребителю уведомление о том, что в случае непогашения задолженности в течение одного месяца с момента направления указанного уведомления предоставление ему коммунальных услуг может быть приостановлено и (или) ограничено. Перечень этих услуг прилагается к уведомлению, которое доводится до сведения Потребителя путем вручения под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения) по указанному им почтовому адресу;

7.3.2. при непогашении задолженности в течение установленного в уведомлении срока Исполнитель вправе ограничить предоставление указанных в уведомлении коммунальных услуг с предварительным (за трое суток) письменным извещением Потребителя;

7.3.3. в случае непогашения образовавшейся задолженности и по истечении одного месяца со дня введения ограничения предоставления коммунальных услуг Исполнитель имеет право приостановить предоставление коммунальных услуг, за исключением холодного водоснабжения и водоотведения.

7.4. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) может осуществляться до ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение двух календарных дней с момента устранения причин, указанных в [пунктах 7.1](#) и [7.2](#) настоящего договора, в том числе с момента полного погашения Потребителем задолженности.

7.5. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) не может считаться расторжением настоящего договора.

7.6. Действия по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг (либо подаче коммунальных ресурсов) не должны приводить:

- к повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, нарушению прав и интересов граждан, пользующихся другими помещениями в этом многоквартирном доме;

- к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

## 8. Заключительные положения

8.1. Срок действия договора, договор вступает в силу с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. и действует до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., и считается продленным на следующий срок, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 30 дней до окончания срока действия договора.

8.2. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

## 9. Реквизиты и подписи сторон

МУП «Ташлинское ЖКХ»  
Юридический адрес: 461170  
Оренбургская область, Ташлинский  
район, с.Ташла, ул. Пионерская, 94  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
Р/с \_\_\_\_\_,  
К/с 30101810400000000885,  
\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

461170 Оренбургская область  
Ташлинский район  
с. Ташла, ул. \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Образец договора № \_\_**  
**на водоснабжение и водоотведение (для предприятий)**

с. Ташла «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное унитарное предприятие «Ташлинское жилищно-коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом договора является водоснабжение «Абонента» из системы коммунального водоснабжения и водоотведение от «Абонента» в систему коммунальной канализации на границе водопроводных и канализационных сетей «Исполнителя» и сетей принадлежащих «Абоненту» по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район с.Ташла, ул. \_\_\_\_\_ д., а «Абонент» обязуется использовать и оплачивать коммунальные услуги: водоснабжение и водоотведение а так же обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в границах его эксплуатационной ответственности объектов и исправность используемых приборов и оборудования.

Стоимость и потребление коммунальных услуг: водоснабжение и водоотведение приведены в Приложении № 1 к договору. Названное приложение является неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Обязанности «Исполнителя»:**

2.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящим договором.

2.1.2. Выдавать «Абоненту» технические условия на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

2.1.3. Обеспечивать выполнение условий договора с «Абонентом» и требований Правил пользования;

2.1.4. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации и узлов учета;

2.1.5. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и водоотведения и самовольного пользования ими;

2.1.6. Предупреждать абонентов, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод в следующих случаях:

- резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получение предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;
- самовольное пользование системами коммунального водоснабжения и канализации;
- устранение последствий аварий на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- проведение работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;
- проведение планово-предупредительного ремонта.

2.1.7. В 10–дневный срок рассматривать поступившие от «Абонента» жалобы и предложения по предмету договора, принимать необходимые меры по их разрешению.

**2.2. Обязанности «Абонента»:**

2.2.1. Приобретать средства измерений, устанавливать их под контролем Исполнителя, обслуживать и содержать их в своей собственности, хозяйственном ведении или аренде.

2.2.2. Обеспечивать выполнение условий договора и требований Правил пользования.

2.2.3. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.2.4. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

2.2.5. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

2.2.6. Осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод.

- 2.2.7. Своевременно производить оплату за водоснабжение и водоотведение.
- 2.2.8. Незамедлительно сообщать «Исполнителю» об имеющихся повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях.
- 2.2.9. Допускать беспрепятственно в занимаемое помещение должностных лиц предприятия, имеющих право проведения работ на системах водоснабжения, канализации для устранения аварий, для осмотра инженерного оборудования, приборов учета, а также, контроля за их эксплуатацией.
- 2.2.10. Предоставлять «Исполнителю» данные для расчетов за предоставление коммунальных услуг.
- 2.2.11. Своевременно уведомлять Исполнителя в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику.
- 2.2.12. Не позднее чем в 10-дневный срок в письменном виде уведомлять «Исполнителя» об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, других причинах, требующих внесения изменений в договор.
- 2.2.13. Не реже 1 раза в год выверять с «Исполнителем» расчеты по платежам.
- 2.2.14. Без оформленного в установленном порядке письменного разрешения «Исполнителя»:
- не устанавливать приборы учета;
  - не производить перенос инженерных сетей;
  - не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудования, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов, не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;
  - не нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг.

### **3. Права сторон**

#### **3.1. «Исполнитель» имеет право:**

- 3.1.1. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации;
- 3.1.2. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления абонента в следующих случаях:
- прекращение энергоснабжения объектов Исполнителя;
  - возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
  - необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.
- 3.1.3. Прекратить или ограничить услуги водоснабжения и (или) водоотведения при неуплате «Абонентом» за полученную питьевую воду и (или) сброшенные сточные воды за два расчетных периода, установленных договором, в порядке установленном Правилами пользования.
- 3.1.4. В случае изменения тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения производить перерасчет, письменно известив об этом «Абонента», оформив дополнительное соглашение.
- 3.1.5. Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации в случаях отсутствия технической возможности

#### **3.2. «Абонент» имеет право:**

- 3.2.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод;
- 3.2.2. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации при наличии технической возможности систем.
- 3.2.3. Выбирать организации для производства работ по присоединению к системам водоснабжения и (или) канализации, по устройству узла учета, а также для осуществления технического надзора за строительством, имеющие соответствующие лицензии на эти виды работ.

### **4. Стоимость услуг и порядок расчетов**

- 4.1. Стоимость услуг водоснабжения и водоотведения согласно Приложения № 1 к договору составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) за год.
- 4.2. Оплата за услуги водоснабжения и водоотведения производится «Абонентом» ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, на основании счета – фактуры, представленной «Исполнителем», путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в банке. Абонент оставляет за собой право производить авансовые платежи в размере до 30% стоимости договорных величин в месяце, за который осуществляется оплата, вноситься в срок до 10-го числа этого месяца.

4.3. За несвоевременные расчеты «Абонент» уплачивает «Исполнителю» пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России на текущий год от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ и Правилами пользования.

5.2. Стороны несут ответственность за вред, причиненный утечками питьевой воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в их собственности, хозяйственном ведении или аренде.

5.3. Исполнитель несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам.

5.4. Абонент несет ответственность за достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод.

5.5. Лица виновные в самовольном присоединении к системам коммунального водоснабжения и канализации и повреждении этих систем, которые могут повлечь за собой угрозу жизни и здоровью населения, несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

#### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

6.2 В случае, если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с нормами процессуального законодательства.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, и распространяет свое действие на период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ года, а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

7.3. Договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора на иных условиях.

7.4. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

#### 8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**Исполнитель:** МУП «Ташлинское ЖКХ»

**Почтовый адрес:** 461170 Оренбургская область, Ташлинский район,  
с.Ташла ул. Пионерская д.94.

**Юридический адрес:** 461170 Оренбургская область, Ташлинский район,  
с. Ташла ул. Пионерская д.94.

Телефон \_\_\_\_\_, Факс: \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:** ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_

**Абонент:** \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

**Почтовый адрес:** \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:** ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

К\с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

**Исполнитель:**

Директор МУП «Ташлинское ЖКХ»

**Абонент:**

\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.



Приложение №1

к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_

на водоснабжение и  
водоотведение в \_\_\_\_\_ г.

## РАСЧЕТ

стоимости услуг водоснабжения и водоотведения .

Водоснабжение	Объем услуг, м3	Тариф, руб	Сумма , руб	НДС -18%, руб	Всего, руб
январь					
февраль					
март					
апрель					
май					
июнь					
июль					
август					
сентябрь					
октябрь					
ноябрь					
декабрь					
<b>ВСЕГО :</b>					

Тариф на услуги водоснабжения по состоянию на \_\_\_\_\_ за 1 куб.м составляет

\_\_\_\_\_

согласно постановления администрации Муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Водоотведение	Объем услуг, м3	Тариф, руб	Сумма , руб	НДС -18%, руб	Всего, руб
январь					
февраль					

март					
апрель					
май					
июнь					
июль					
август					
сентябрь					
октябрь					
ноябрь					
декабрь					
<b>ВСЕГО :</b>					

Тариф на услуги водоотведения по состоянию на \_\_\_\_\_ года за 1 куб.м составляет  
\_\_\_\_\_

согласно постановления администрации Муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Подписи сторон:

**Исполнитель:**

Директор МУП «Ташлинское ЖКХ»

\_\_\_\_\_

М.П.

**Абонент:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.